

Régionalisme critique

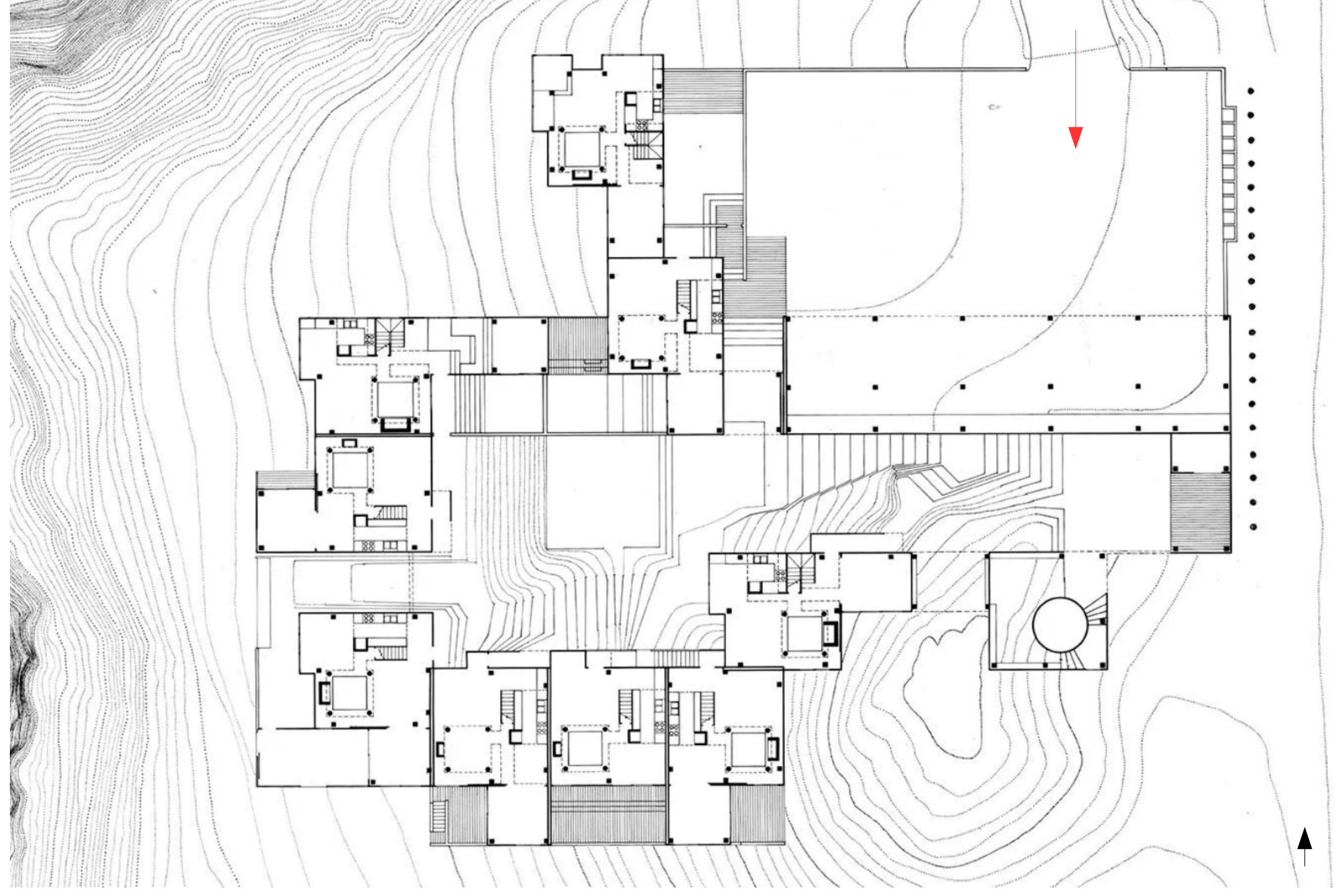
Condominium1, Sea Ranch, MLTW et Lawrence Halprin paysagiste, Californie, 1963-1968

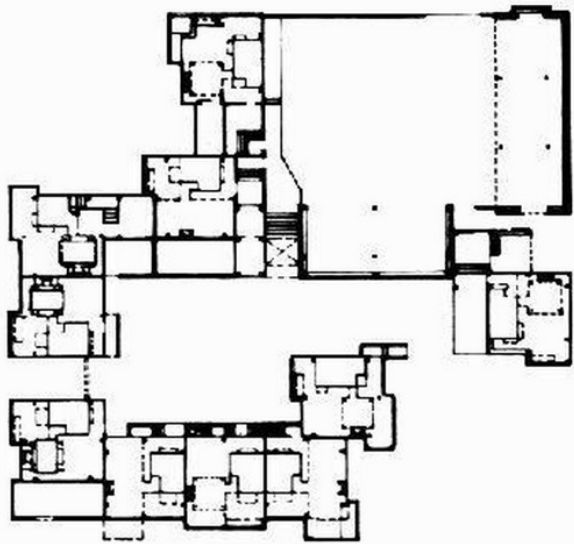


À 160 kilomètres au nord de San Francisco, dans le comté de Sonoma, le Sea Ranch compte aujourd'hui plus de 2 000 maisons. En 1963, Oceanic Properties achète 16 kilomètres de côte pour y développer un programme immobilier d'un nouveau genre sous la houlette de l'architecte et promoteur Al Boeke (1922-2011). Il engage le paysagiste Lawrence Halprin (1916-2009), qui élabore le plan masse du projet en étudiant les sols, la végétation, le climat et l'érosion du bord de mer. « *Dès le début, le principal objectif fut de préserver ce qui était écologiquement valable et cela autant que de rendre le terrain plus habitable sans en détruire les beautés naturelles* », déclare-t-il en 1966. L'agence MLTW, composée de Charles Moore (1925-1993), Donlyn Lyndon (né en 1936), William Turnbull (1935-1997) et Richard Whitaker (1919-2021), est choisie pour concevoir le premier ensemble. Sous un immense toit monopente, le Condominium One (photo) est constitué de dix habitations groupées

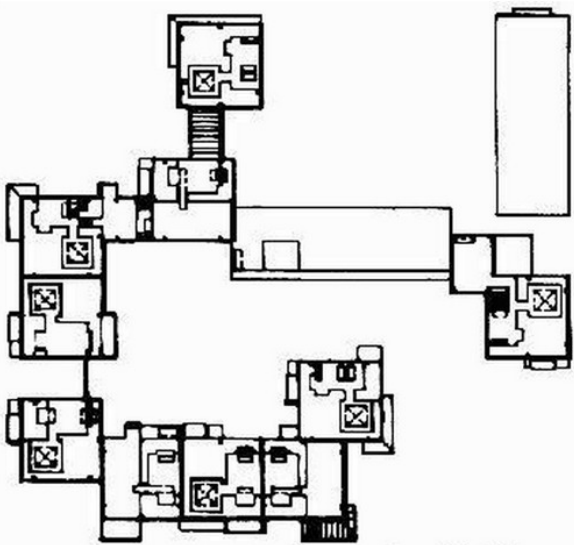




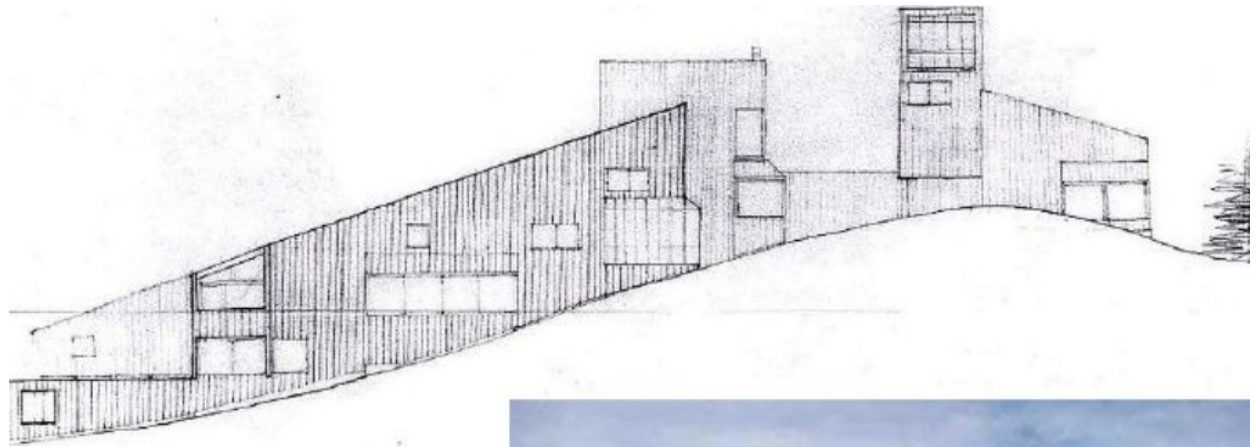


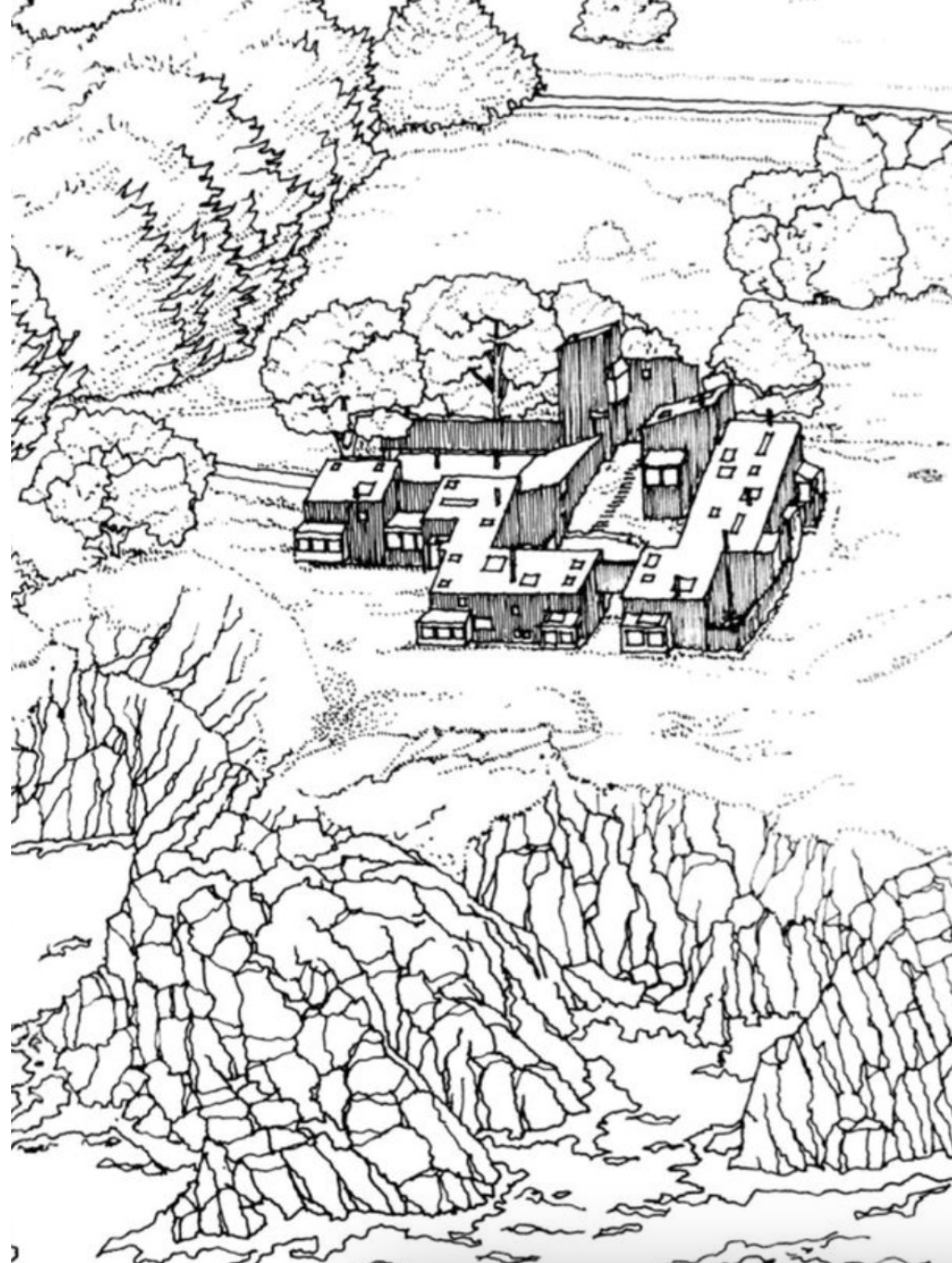


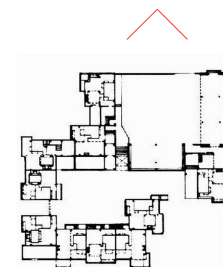
Sea Ranch - Condominium One
lower level plan



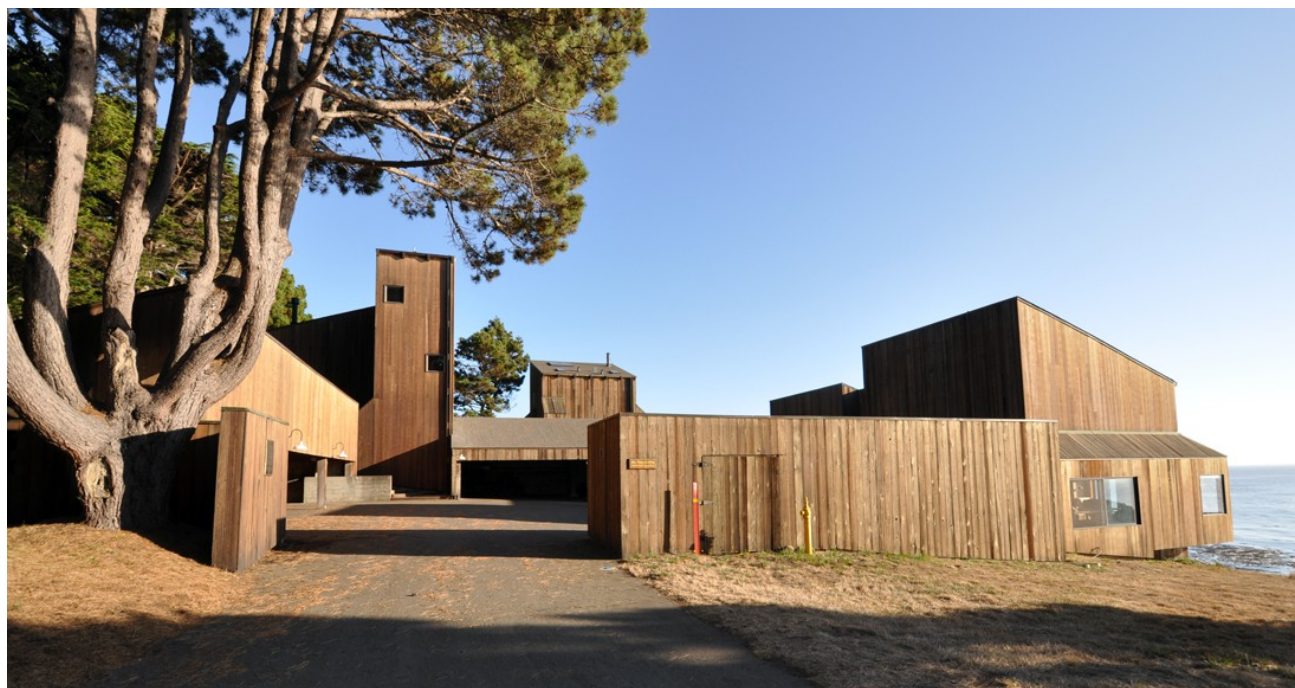
Sea Ranch - Condominium One
upper level plan

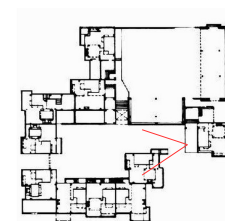






Sea Ranch - Condominium One
lower level plan

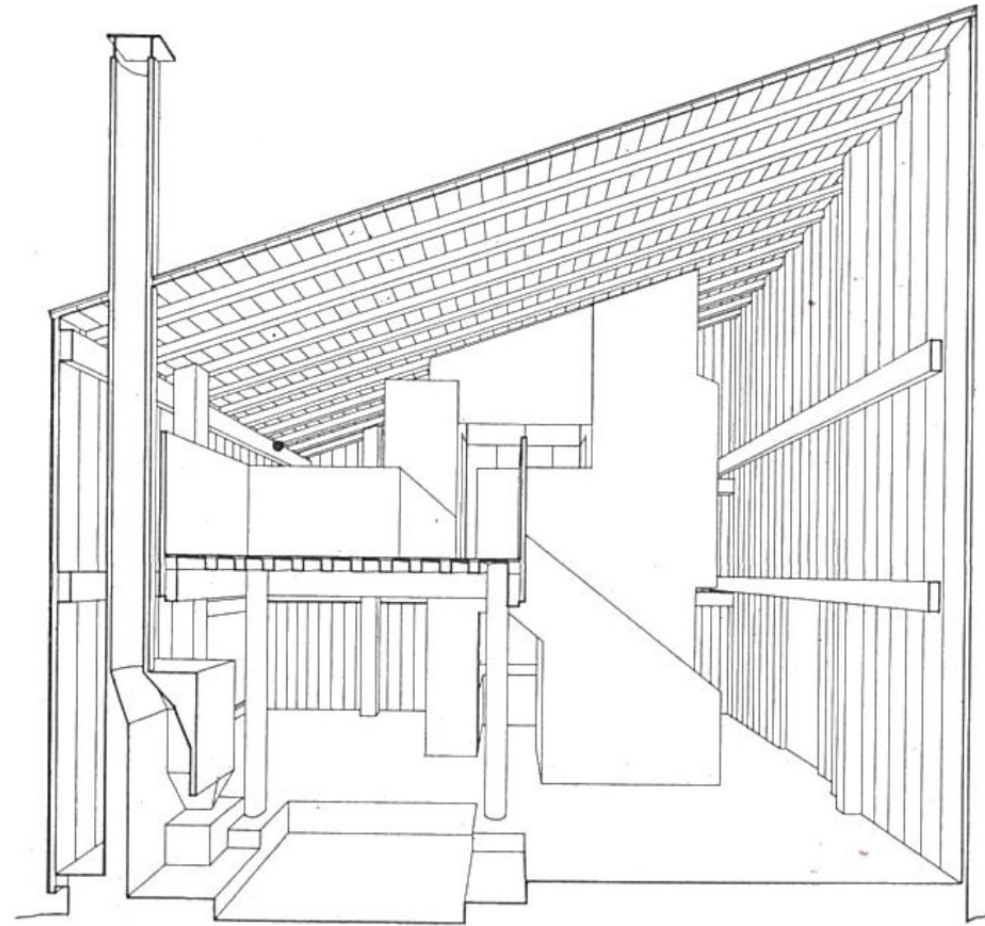
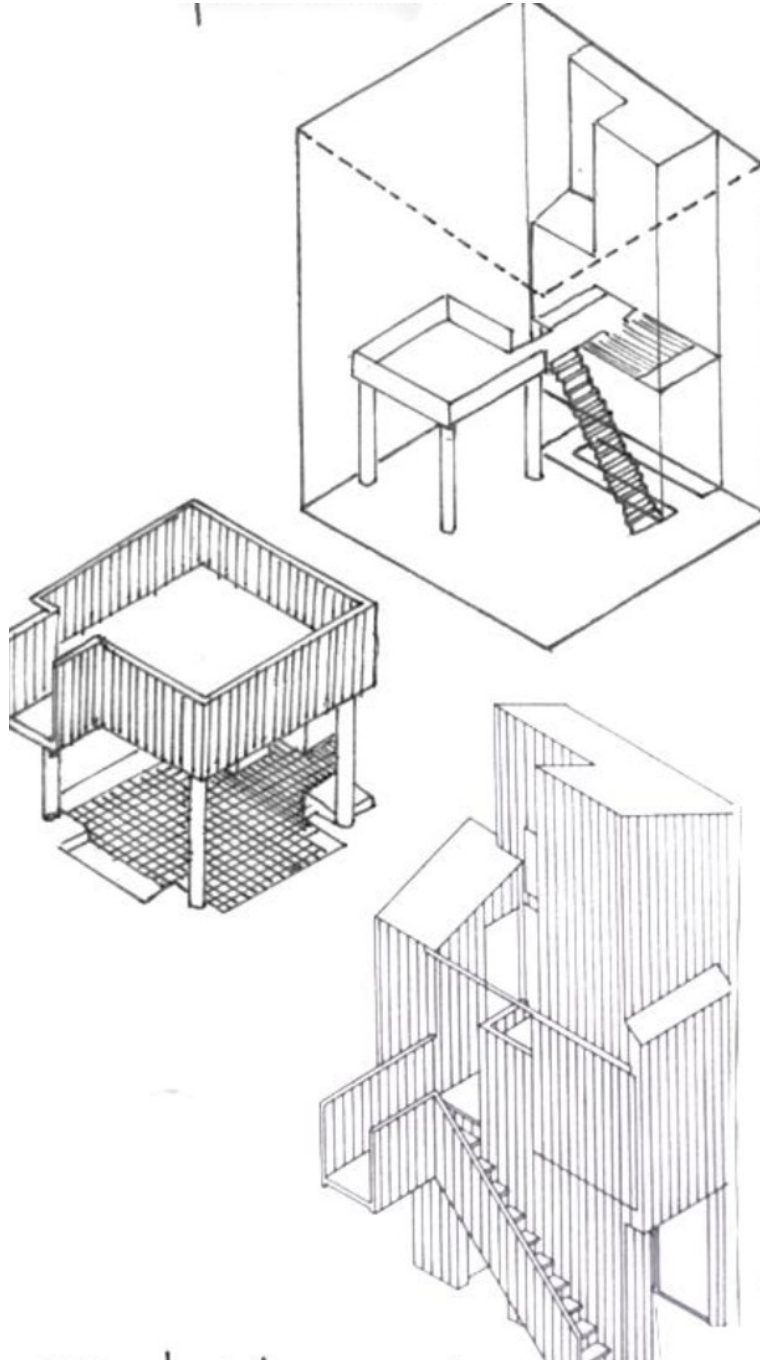




Sea Ranch - Condominium One
lower level plan







Coupe perspective et axonométries d'un logement



